# Oznámení o uložení projektu změny právní formy do sbírky listin obchodního rejstříku a upozornění pro věřitele, zaměstnance a akcionáře na jejich práva v souvislosti s přeměnou

Společnost **DOMOPLAN - Rezidence Riva a.s.**, IČO: 076 84 347, se sídlem Kollárova 3150/2a, Královo Pole, 612 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 8085 (dále jen „**Společnost**")

tímto v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**") činí následující oznámení:

1) Společnost tímto oznamuje, že současně s tímto oznámením založila ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného pro Společnost u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 8085, **projekt změny právní formy vyhotovený ke dni 31. prosince 2025**, na základě kterého Společnost, DOMOPLAN - Rezidence Riva a.s., jako akciová společnost změní právní formu na společnost s ručením omezeným (dále jen „**Projekt změny**"; dále jen „**Přeměna**"). Na základě Přeměny Společnost nezaniká ani nepřechází její jmění na právního nástupce, pouze se mění její vnitřní právní poměry a právní postavení jejich akcionářů, resp. společníků;

2) Společnost v souvislosti s Přeměnou dále upozorňuje své **věřitele** na jejich práva dle ustanovení § 35 až § 36 Zákona o přeměnách, tedy:

   a) věřitelé Společnosti, jako osoby zúčastněné na přeměně, mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu změny ve sbírce listin obchodního rejstříku dle ustanovení § 33 Zákona o přeměnách, přičemž toto pravidlo platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné;

   b) nedojde-li mezi věřitelem a Společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky;

   c) v takovém případě soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky, přičemž o zřízení dostatečného zajištění rozhodne usnesením;

   d) účinky takto zřízeného zajištění nicméně nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám,

   e) právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu změny ve sbírce listin obchodního rejstříku podle ustanovení § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká – podání tohoto návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku;

   f) právo na poskytnutí dostatečného zajištění nicméně nemají věřitelé, kteří:

      a. mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo

      b. kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

3) Společnost není emitentem žádných vyměnitelných ani prioritních dluhopisů, s nimiž by byla spojena zvláštní práva, pročež tak obsahem tohoto upozornění nejsou informace vymezené v ustanovení § 37 až 38 Zákona o přeměnách.

4) Podle § 39 Zákona o přeměnách není povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií Přeměnou dotčena, nestanoví-li Zákon o přeměnách jinak. Základní kapitál Společnosti je splacen, tj. vkladová povinnost byla zcela splněna.

5) Společnost tímto prohlašuje, že účinností Přeměny nedojde k žádnému přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů ve smyslu § 338 a násl. zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

6) Společnost tímto dále upozorňuje své **zaměstnance**, že:

   a) Přeměna nijak neovlivní zaměstnance Společnosti, ani jejich postavení,

   b) všichni zaměstnanci Společnosti zůstanou zaměstnanci této Společnosti i po účinnosti Přeměny a nedojde tak žádným způsobem ke změně jejich práv a povinností z pracovněprávních vztahů,

   c) zaměstnancům nevyplývají ze Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva v souvislosti s Přeměnou.

7) Vzhledem ke skutečnosti, že Společnost má jediného akcionáře, upozorňuje tohoto svého jediného **akcionáře**, že:

   a) dle ustanovení § 34 Zákona o přeměnách má akcionář výlučně na valné hromadě, která má schválit Přeměnu, právo na informace o Společnosti a současně dle ustanovení § 363 Zákona o přeměnách může v sídle Společnosti alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady Společnosti, která má rozhodnout o Přeměně, nahlédnout do následujících dokumentů: Projekt změny, řádné účetní závěrky Společnosti vyhotovené ke dni, k němuž byl vyhotoven Projekt změny, zahajovací rozvaha Společnosti, znalecký posudek na ocenění jmění Společnosti. Společnost vydá akcionáři, pokud o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v tomto odstavci,

   b) za splnění zákonných podmínek může mít následující práva:

      a. právo na náhradu škody (§ 50 a násl. Zákona o přeměnách),

      b. právo podat návrh na určení neplatnosti Projektu změny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Přeměny (§ 52 a násl. Zákona o přeměnách),

   c) se může vzdát svých práv uvedených v § 7 Zákona o přeměnách způsobem dle § 9 Zákona o přeměnách, přičemž toto vzdání se musí mít písemnou formu s úředně ověřeným podpisem nebo musí být učiněno v notářském zápisu pořízeném o jeho rozhodnutí coby jediného akcionáře v působnosti valné hromady,

   d) může udělit dle § 8 Zákona o přeměnách souhlas s tím, že jakákoliv zpráva týkající se Přeměny, vyžadovaná Zákonem o přeměnách, nebude vypracována, a to stejným způsobem, jakým se může vzdát svých práv,

V souladu s ustanovením § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách Společnost dále upozorňuje, že je toto oznámení zároveň zpřístupněno na internetových stránkách Společnosti.

V Brně, dne 1. 4. 2026

za Společnost – **DOMOPLAN - Rezidence Riva a.s.**

PhDr. Tomáš Vavřík, člen představenstva